

## Wójt Gminy Borzęcin

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

**o g ł a s z a**

### **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Borzęcin**

**Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Borzęcin, położona w obrębie Borzęcin w skład której wchodzi między innymi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków podanymi w tabeli numerami. Dla poniższych działek prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00055445/0, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Brzesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Lp.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium wniesionego w pieniądzu	Godzina przetargu
1.	4017/14	0,0829	52 850,00 zł	5 285,00 zł	9:00
2.	4017/23	0,2049	120 000,00 zł	12 000,00 zł	9:15
3.	4017/30	0,1109	72 200,00 zł	7 220,00 zł	9:30
4.	4017/47	0,0786	45 500,00 zł	4 550,00 zł	9:45
5.	4017/52	0,1205	73 500,00 zł	7 350,00 zł	10:00
6.	4017/62	0,1552	87 300,00 zł	8 730,00 zł	10:15
7.	4017/74	0,1247	71 000,00 zł	7 100,00 zł	10:30
8.	4017/76	0,1206	68 800,00 zł	6 880,00 zł	10:45
9.	4017/78	0,1824	101 300,00 zł	10 130,00 zł	11:00

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 4017/10. Mają kształty regularne zbliżone do prostokątów i trapezów o powierzchni w przedziale od 786 m<sup>2</sup> do 2049 m<sup>2</sup>. Zlokalizowane są w południowo – wschodniej części miejscowości Borzęcin–Łazy w odległości około 4 km od centrum wsi i około 15 km od centrum Brzeska, przy drodze powiatowej z Borzęcina do miejscowości Rudy-Rysie, z której urządzony został wjazd na teren nieruchomości. Sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz infrastrukturę towarzyszącą nowo powstałego osiedla, na którym wydzielono działki przeznaczone pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dróg dojazdowych. W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: energetycznej, gazowej i wodociągowej.

**Ograniczenia nieruchomości:** *nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dla sprzedawanych nieruchomości Dział III i Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.*

Zarządzeniem nr 120/2025 z dnia 11lipca 2025 r Wójt Gminy Borzęcin ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 22 sierpnia 2025 r.

**Przetargi na sprzedaż działek odbędą się 28 października 2025 r od godz. 9:00 w budynku Urzędu Gminy, pokój nr 28.**

**Przetargi przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie, zgodnie z podaną powyżej kolejnością. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT). Obecna stawka podatku VAT wynosi 23%.**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem, że:

1. wpłacą wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli, najpóźniej **do 24 października 2025 roku**, w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Borzęcin w KBS 0/Szczurowa nr: 81 8591 0007 0100 0000 6350 0012, z dopiskiem „Wadium do przetargu – zakup działki” - (ze wskazanym numerem ewidencyjnym i położeniem działki), przy czym za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w KBS 0/Szczurowa. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy,
2. złożą *zgłoszenie udziału w przetargu* zawierające m.in. oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i przyjmują go bez zastrzeżeń.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. W przypadku osób fizycznych oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W przypadku osób prawnych wymagana jest obecność osób upoważnionych do składania oświadczeń woli. Osoby przystępujące do przetargu jako pełnomocnicy, winni przedłożyć stosowne pełnomocnictwo. W przypadku zamiaru nabycia działki w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium **osobno** na każdą z licytowanych działek.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wpłata całości zaoferowanej ceny sprzedaży działki ustalona w drodze licytacji, pomniejszona o wpłacone wadium, winna zostać uiszczona na konto Urzędu Gminy, zgodnie z wystawioną fakturą, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uznaje się chwilę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Borzęcinie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wskazany przez oferenta rachunek bankowy, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki w dniu zapłaty pełnej ceny nabycia działki.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent:

- 1) nie dokona wpłaty oferowanej ceny nabycia działki w wyznaczonym przez Wójta Gminy terminie,
- 2) uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego w wyznaczonym przez Wójta Gminy terminie.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. *Wójt Gminy Borzęcin zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, niezwłocznie podając informację na piśmie o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Borzęcinie oraz BIP Urzędu Gminy Borzęcin i z tego tytułu nie przysługuje oferentom roszczenie przeciwko Gminie Borzęcin.*

#### **Dodatkowe informacje:**

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Okazanie punktów granicznych działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży działki: jej obszar, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic wyżej wymienionej działki wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Nabywca przejmuje działkę w stanie istniejącym.

Koszty notarialne w całości ponosi nabywca działki.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę działki. Istniejące na działce urządzenia infrastruktury technicznej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku konieczności przełożenia obciążeń z uwagi na ewentualność kolizji z zamierzoną inwestycją, nabywca zobowiązany będzie do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Niniejsze ogłoszenie o przetargach podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia o przetargach w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borzęcin. Ponadto treść ogłoszenia i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, a także na stronie internetowej Gminy Borzęcin [www.borzecin.pl](http://www.borzecin.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych działek można uzyskać pod numerem telefonu: 14 67 40 091 lub drogą elektroniczną na adres: [nieruchomosci@borzecin.pl](mailto:nieruchomosci@borzecin.pl) oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Borzęcinie – w godzinach pracy Urzędu.

**Borzęcin, 22 września 2025 r.**