UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ___/___/2026 Rady Gminy Borzęcin z dnia ___ 2026 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Borzęcin – Etap I

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, 781, 912) Wójt Gminy Borzęcin przedstawia Radzie Gminy Borzęcin do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin **– Etap I**.

I. Podstawa prawna i zakres opracowania

Rada Gminy Borzęcin na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 poz. 662) w dniu 21 lutego 2025 r. podjęła uchwałę nr VIII/87/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmuje teren gminy Borzęcin. Zakres projektu planu został określony na załączniku graficznym od nr 1 do nr 18 do przywołanej powyżej uchwały.

Teren objęty opracowywanym projektem miejscowego planu o pow. 738,25 ha, położony jest w gminie Borzecin, powiecie brzeskim, województwie małopolskim. Zakres opracowania obejmuje obszar określony granicą planu, przedstawioną na załączniku graficznym do uchwały. W granicach obszaru objętego planem znajdują się tereny położone w rejonie Kamieńca, Przyborowa, Bielczy, Warysia, Borzęcina, Zaszyminia, Łazów, Czarnawy, Jagniówki, Wisowatek i Borku.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Borzęcinie Nr III/20/02 z dnia 27 grudnia 2002 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin, zmienionego uchwałami Rady Gminy w Borzęcinie: Nr XXI/177/08 z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin" na obszarze obejmującym wsie: Borzęcin, Bielcza, Łęki i Przyborów – w ich granicach administracyjnych, Nr XV/107/2012 z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie II zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin na obszarze obejmującym wsie Borzęcin i Przyborów", Nr XXVII/232/2017 z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany III „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin", Nr V/32//2019 z dnia 19 lutego 2019 r. w sprawie zmiany IV „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin", Nr XXXIV/283/2017 z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie zmiany V „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin", Nr XXVII/225/2021 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zmiany VI „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin", Nr XLI/338/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie zmiany nr VIII „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin", z uwzględnieniem zarządzenia zastępczego Wojewody Małopolskiego z dnia 16.12.2014 r. znak: WN-II.413.1.45.2014/ZZ, Nr XLV/368/2023 Rady Gminny Borzęcin z dnia 29 września 2023 r. sprawie zmiany Nr VII „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin"

Zgodnie z ustaleniami ww. dokumentu, tereny objęte opracowaniem planu zaliczone zostały do:

MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

UH – teren usług handlu,

UH-UA – teren usług handlu lub usług biurowych i administracji,

UH-PP – teren usług handlu lub produkcji przemysłowej,

UT-UK-UA – teren usług turystyki lub usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

UE-US-UK – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki,

US – usług sportu i rekreacji,

UR – teren usług kultu religijnego,

UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

UA – teren usług biurowych i administracji,

PP – teren produkcji przemysłowej,

PP-INS – teren produkcji przemysłowej lub stacji paliw,

KDG – teren drogi głównej,

KDZ – teren drogi zbiorczej,

KDD – teren drogi dojazdowej,

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

KOP – teren parkingu,

RZM – teren zabudowy zagrodowej,

RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

L – teren lasu,

ZP – teren zieleni urządzonej.

II. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania.

Ustalenia planu dotyczą wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziaływają na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania

wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych będzie częściowo oddziaływał na środowisko.

W projekcie planu uwzględniono:

1) WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Wyznaczony w planie kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenu została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren wyznaczony w planie posiadają dostęp do dróg publicznych za pośrednictwem istniejących zjazdów bezpośrednich z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy niewydzielone i dojścia. W planie wymagania ładu przestrzennego zostały uwzględnione, zgodnie art. 1 ust. 4. u.p.z.p. wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni np. poprzez określenie linii rozgraniczających, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów.

2) POTRZEBY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

W myśl zasady zrównoważonego rozwoju, nowe tereny inwestycyjne zostały zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych bądź na terenach już zainwestowanych, dzięki czemu ogranicza się rozpraszania zabudowy oraz ingerencję w środowisko przyrodnicze. Wskaźniki przyjęte w planie mają na celu zapewnienie odpowiedniej ilości terenów budowlanych przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska przyrodniczego oraz historycznego.

3) WALORY ARCHITEKTONICZNE I KRAJOBRAZOWE

Obszar objęty planem nie wyróżnia się szczególnymi walorami architektonicznymi. Na terenie objętym planem występuje: Bratucicki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Radłowsko–Wierzchosławicki Obszar Chronionego Krajobrazu, dla których występują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody. Poza nim nie występują parki kulturowe, parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, a także obiekty znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszary i obiekty proponowane do umieszczenia na tych listach.

4) WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM GOSPODAROWANIA WODAMI I OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH

W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Wymagania ochrony środowiska zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, wód powierzchniowych i podziemnych. W planie nie wyznaczono również nowych terenów inwestycyjnych na chronionych gruntach rolnych.

5) WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na obszarze objętym planem występuje zabytek wpisany do rejestru zabytków:

- kościół parafialny pod wezwaniem Matki Boskiej Anielskiej, nr rej. A–267,

Ponadto na obszarze objętym planem występuje 119 obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz dwa stanowiska archeologiczne.

W planie uwzględniono występujący na obszarze zabytek wpisany do rejestru zabytków, obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowiska archeologiczne, a także ustalono zasady ich ochrony, odpowiednio do ich charakteru i statusu prawnego.

6) WYMAGANIA OCHRONY ZDROWIA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, A TAKŻE OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w ustaleniach planu poprzez wprowadzenie nakazu dotrzymania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku, zakazu realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność

Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez:
– Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
– Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
– Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska.

7) WALORY EKONOMICZNE PRZESTRZENI

W projekcie planu uwzględniono racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych: plan obejmuje teren, który nie stanowi obszarów zainwestowanych. Zakłada się wykorzystanie potencjału tego terenu do dalszego jego rozwoju.

8) PRAWO WŁASNOŚCI TERENU

W planie wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości. Niniejszy plan miejscowy nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy i Wójta Gminy do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń.

9) POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Przed przystąpieniem do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu w tym:

1) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji,
2) Karpacki Oddział Straży Granicznej,
3) Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego,

4) Agencję Wywiadu.

Ww. instytucje i organy w procedurze opracowania planu wyraziły jego akceptację w drodze uzgodnienia.

10) POTRZEBY INTERESU PUBLICZNEGO, W TYM TAKŻE W ZAKRESIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W SZCZEGÓLNOŚCI SIECI SZEROKOPASMOWEJ

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie na obszarze objętym planu lokalizacji szeroko rozumianej infrastruktury technicznej. W rozumieniu przepisów art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j., z 2026 r. poz. 399) budowa i utrzymywanie urządzeń infrastruktury technicznej w tym: łączności publicznej, przewodów i urządzeń do przesyłania energii elektrycznej, płynów, gazu, a także służących do zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków jest celem publicznym, zaś działania stanowiące realizacją celu publicznego, w myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć jako inwestycje celu publicznego.

11) ZAPEWNIENIE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PRACACH NAD SPORZĄDZENIEM AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ ORAZ ZACHOWANIE JAWNOŚCI I PRZEJRZYSTOŚCI PROCEDUR PLANISTYCZNYH

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w konsultacjach społecznych, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań. Umożliwiono również składanie wniosków oraz uwag przy użyciu poczty elektronicznej. Wszelkie informacje były dodatkowo publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borzęcin.

12) WAŻENIE INTERESU PUBLICZNEGO I PRYWATNEGO

W projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Ustalone przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania zapewnia odpowiednią ilość terenów pod zabudowę oraz zieleń.

Ważąc w procesie planistycznym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, interes publiczny i prywatny, należy zauważyć, że ustawodawca stworzył instrumenty prawne pozwalające na czynny udział obywateli w procedurze planistycznej, w tym na obronę swoich interesów, dyskusję z organami sporządzającymi projekt planu, kwestionowanie ustaleń projektu planu. Należą do nich: – powiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania planu i możliwości składania wniosków, – możliwość składania wniosków do planu i ich rozpatrzenie przez organ opracowujący plan, – ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych, – przeprowadzenie konsultacji społecznych oraz przeprowadzenie spotkania otwartego, a także dyżurów projektanta, – możliwość zgłaszania uwag do projektu planu i ich rozpatrzenie przez organ opracowujący plan. Podstawę prawną do uzyskania informacji o projekcie daje także Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Ww. instrumenty prawne gwarantują zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Szczegółowy opis toku formalno – prawnego przedmiotowego planu uwzględniającego ww. instrumenty prawne został przedstawiony w rozdziale III uzasadnienia.

13) POTRZEBĘ ZAPEWNIENIA ODPOWIEDNIEJ ILOŚCI I JAKOŚCI WODY DO CELÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ

W celu zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia w wodę, w planu miejscowym uwzględniono możliwość zaopatrzenia w wodę z lokalnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę lub ze źródeł indywidualnych. W celu zapewnienia właściwej jakości wody, w ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów mających na celu ochronę wód przed spadkiem ich jakości np. w wyniku przedostania się zanieczyszczeń m. in. poprzez uregulowanie kwestii związanych z postępowaniem z emitowanymi odpadami lub ściekami.

14) POTRZEBY ZAPOBIEGANIA POWAŻNYM AWARIOM I OGRANICZANIA ICH SKUTKÓW DLA ZDROWIA LUDZKIEGO I ŚRODOWISKA

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025, poz. 647 z późn. zm.) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Analizując powyższe, dyspozycje przestrzenne przyjęte w planie nie będzie wiązała się ryzykiem wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Również ryzyko wystąpienia awarii, definiując ją jako „niesprawność obiektu uniemożliwiającą jego właściwe funkcjonowanie" w odniesieniu do planowanej zabudowy jest niewielkie. Jeżeli wszelkie obiekty i urządzenia będą wykonane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu wiązała się z ryzykiem poważnych awarii.

15) POTRZEBY ZWIĄZANE Z KSZTAŁTOWANIEM ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I ROZWOJU PRODUCJI ROLNICZEJ

W celu zapewnienia ochrony istniejącej przestrzeni produkcyjnej, nowe tereny inwestycyjne zostały wyznaczone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. Również plan nie obejmuje gruntów rolnych wymagających zgody Ministra na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

III. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy w Borzęcinie w/w uchwały Wójt Gminy Borzęcin jako organ sporządzający projekt kolejno:
1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej;

5) wystąpił o uzgodnienie stopnia i zakresu informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Inspektora Sanitarnego;

6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;

7) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu planu;

8) ogłosił o konsultacjach społecznych;

9) przeprowadził konsultacje społeczne i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z tych konsultacji;

10) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy celem uchwalenia.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona za równo istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego terenu, a tym samym ich rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych, środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy (analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 (uchwały w przedmiocie aktualności studium i planów miejscowych), oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie została sporządzona. Nie ma zatem możliwości przedstawienia zgodności z wynikami analizy i daty uchwały właściwej rady gminy.

W zakresie uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062), wymogi w przedmiotowym zakresie zostały uwzględnione w ustaleniach planu w zakresie adekwatnym do charakteru dokumentu, skorelowanym z wymogami ustawowymi dotyczącymi elementów obligatoryjnych i fakultatywnych projektu planu, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającym z całokształtu ustaleń planu. Wymogi w przedmiotowym zakresie zostały uwzględnione w ustaleniach planu poprzez określenie warunków zagospodarowania i użytkowania nieruchomości w sposób umożliwiający korzystanie z nieruchomości osobom ze szczególnymi potrzebami, obejmujący m.in. dostępność informacyjno-komunikacyjną, architektoniczną oraz cyfrową.

V. Wnioski

Załącznik graficzny sporządzony został na mapie w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404)

Do uchwały uchwalającej miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego załącza się załącznik graficzny w skali 1:2000, będący graficzną częścią ustaleń planu, stanowiący załącznik od nr 1 do nr 18 do uchwały, a także załącznik Nr 21 Dane przestrzenne.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.