

UMOWA UŻYCZENIA ZBIORNIKA NA DESZCZÓWKĘ

zawarta w dniu r. w Borzęcinie, pomiędzy:

Gminą Borzęcin, z siedzibą przy ul. 32-825 Borzęcin 583 G, reprezentowaną przez Wójta Gminy Borzęcin – pana Pawła Kułaka, zwaną dalej „Użyczającym”,

a

Panem/Panią, zamieszkałym/zamieszkałą w,
legitymującym/legitymującą się dowodem osobistym nr, zwanym/zwanej
dalej „Użytkownikiem”,

zwanymi łącznie „Stronami”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Użyczający przekazuje Użytkownikowi do używania naziemny zbiornik na wodę deszczową o pojemności 1000 litrów (dalej: „Zbiornik”), zakupiony w ramach programu „Małopolska Deszczówka 2025”.
2. Zbiornik stanowi własność Gminy Borzęcin. Po upływie okresu 60 miesięcy od dnia zawarcia Umowy użyczenia, własność Zbiornika przechodzi na rzecz Użytkownika –po spełnieniu innych warunków określonych w Umowie użyczenia zbiornika na deszczówkę oraz w Regulaminie.

§ 2

Cel i miejsce użytkowania

1. Zbiornik będzie wykorzystywany wyłącznie na nieruchomości Użytkownika położonej w Borzęcinie pod adresem
2. Celem użyczenia jest gromadzenie i ponowne wykorzystanie wód opadowych oraz roztopowych, w sposób zgodny z regulaminem użyczenia zbiorników na deszczówkę (Załącznik do Zarządzenia nr 164/2025).

§ 3

Czas trwania umowy

1. Umowa użyczenia zostaje zawarta na czas oznaczony – to jest na okres 60 miesięcy. - od dnia podpisania.

Po upływie okresu na jaki zawarto Umowę, o ile spełnione zostaną warunki użytkowania Zbiornika określone w Regulaminie oraz w niniejszej Umowie, prawo własności Zbiornika przechodzi na rzecz Użytkownika – bez konieczności uiszczenia dodatkowych opłat. Warunkiem przejścia prawa własności na rzecz Użytkownika, jest złożenie Użytkownikowi oświadczenia przez Wójta Gminy w formie pisemnej lub dokumentowej, potwierdzającego przejście prawa własności.

§ 4

Obowiązki Użytkownika

Użytkownik zobowiązuje się do:

1. Zapoznania się z zasadami prawidłowego montażu i korzystania ze Zbiornika. Korzystania ze zbiornika zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Podłączenia zbiornika do systemu rynnowego budynku na nieruchomości wskazanej w §2.
3. Wykorzystywania zgromadzonej wody w sposób niepowodujący szkód na nieruchomościach sąsiednich.
4. Należytego utrzymania i dokonywania napraw wynikających z eksploatacji (poza naprawami objętymi gwarancją).
5. Ustawienia zbiornika w sposób bezpieczny i nieuciążliwy dla mieszkańców nieruchomości oraz sąsiednich działek.
6. Zapewnienia dostępu pracownikom Urzędu Gminy Borzęcin do kontroli sposobu użytkowania i stanu zbiornika.
7. Użytkownik potwierdza fakt zapoznania się z Regulaminem użyczenia zbiorników na deszczówkę na terenie Gminy Borzęcin, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 164 Wójta Gminy Borzęcin i zobowiązuje się do przestrzegania tego regulaminu.

§ 5

Obowiązek zwrotu

1. Umowa niniejsza podlega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w drodze oświadczenia złożonego przez Użytkownika w formie pisemnej lub dokumentowej, w przypadku stwierdzenia przez Gminę:
 - a. użycia Zbiornika niezgodnego z przeznaczeniem,
 - b. zdemontowania lub zaprzestania użytkowania Zbiornika,
 - c. przekazania osobie trzeciej do używania Zbiornika, bez zgody Gminy
 - d. Ukrycia lub przywłaszczenia zbiornika

W wypadkach opisanych powyżej Zbiornik podlega natychmiastowemu zwrotowi bez konieczności składania odrębnych wezwań.

2. W przypadku zniszczenia lub trwałego uszkodzenia zbiornika spowodowanego umyślnie przez Użytkownika lub na skutek rażącego niedbalstwa, Użytkownik zobowiązany jest zwrócić równowartość ceny nabycia Zbiornika przez Gminę, pomniejszoną o 1/60 jego wartości za każdy miesiąc dotychczasowego użytkowania.

3. Użytkownik poinformuje Użyczającego o zamiarze sprzedaży nieruchomości z 30-dniowym wyprzedzeniem w celu sporządzenia aneksu lub rozwiązania umowy, w celu ewentualnego umożliwienia nabywcy nieruchomości, w prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy .

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Umowa może być rozwiązana za obopólnym porozumieniem Stron z obowiązkiem jednoczesnego zwrotu Zbiornika do miejsca wskazanego przez Gminę.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i regulaminu użyczenia zbiorników.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
Użyczający

.....
Użytkownik