

**UCHWAŁA NR VIII/87/2025
RADY GMINY BORZĘCIN**

z dnia 21 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Borzęcin**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940),
Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin, obejmującego obszar całej Gminy Borzęcin w jej granicach administracyjnych, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Dopuszcza się etapowanie i odrębne sporządzanie i uchwalenie planu miejscowego dla poszczególnych fragmentów obszaru określonego w § 1.

§3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, na którym przedstawiono granice obszaru objętego niniejszym planem.

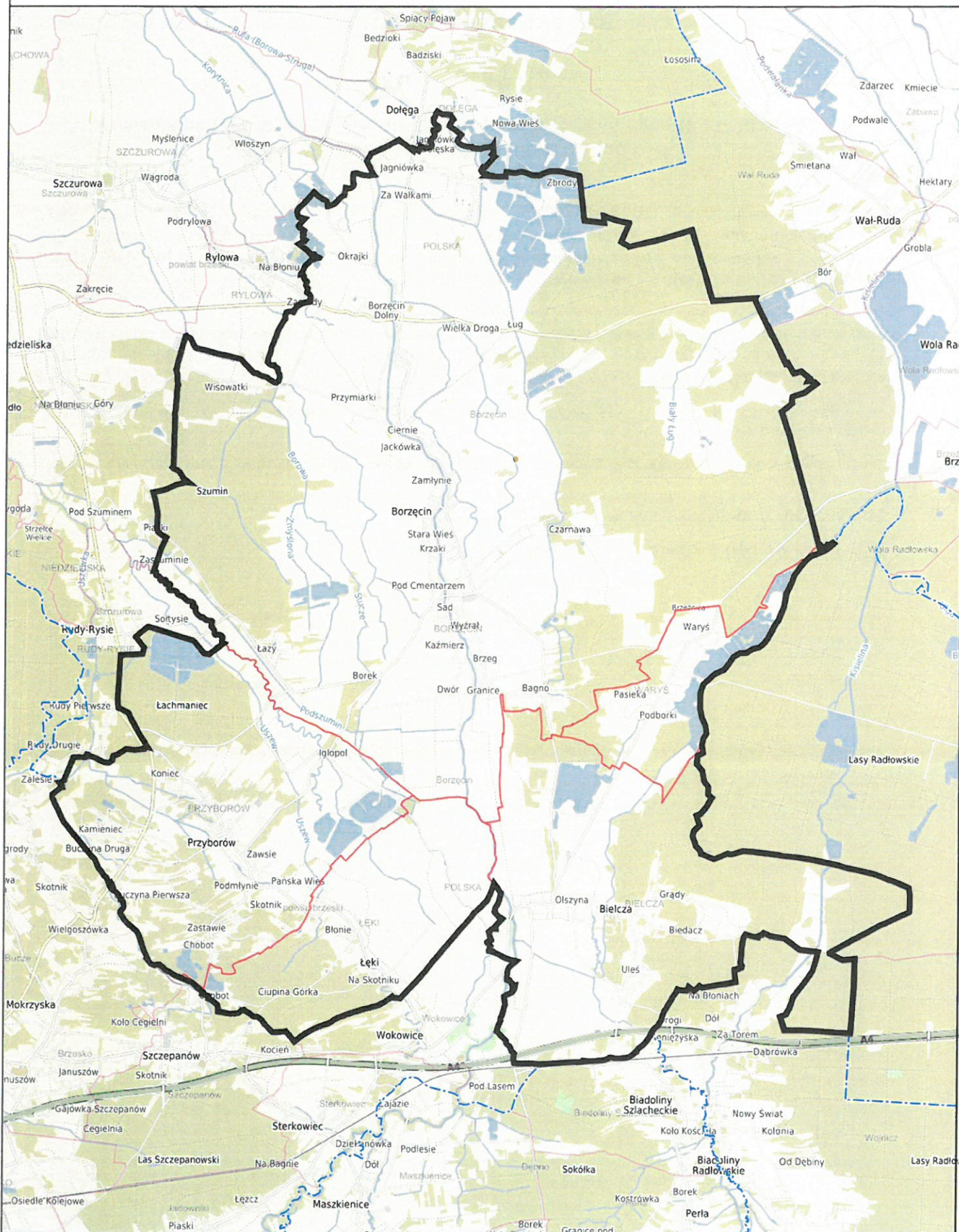
§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.


§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

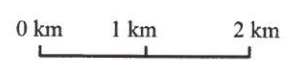
Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kossoń

Załącznik graficzny do Uchwały Nr VIII/87/2025
Rady Gminy Borzęcin z dnia 21.02.2025



 granice terenu objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin



UZASADNIENIE

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy Borzęcin podyktowana jest między innymi koniecznością uszczegółowienia zasad polityki przestrzennej gminy, zawartej w „Strategii rozwoju gminy Borzęcin na lata 2025 – 2030”. W celu właściwego kształtowania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, z uwzględnieniem między innymi walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, ochrony środowiska i krajobrazu, opracowywany jest plan miejscowy, w którym ustala się przeznaczenie terenów na określone cele oraz ustala zasady ich zagospodarowania i kształtowania zabudowy.

W przyjętym Uchwałą Nr III/20/02 z dnia 27 grudnia 2002 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin wraz ze zmianami, Rada Gminy w Borzęcinie określiła politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania terenów wskazanych pod zabudowę. Kolejnym krokiem w porządkowaniu przestrzeni w aspekcie urbanistycznym i krajobrazowym jest konieczność planistycznego przeznaczenia terenów, co dokonywane jest w planie miejscowym.

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedmiotowy projekt planu procedowany będzie z uwzględnieniem regulacji zawartych w art. 14.

Zakres prac planistycznych zostanie wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy Borzęcin jest uzasadnione.

